

【NEWS RELEASE】

2019年5月8日

SMBC日興証券株式会社

ユナイテッド・アーバン投資法人のリテール・グリーンボンド(別称:グリーンゆうゆう債)引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、ユナイテッド・アーバン投資法人(執行役員:吉田 郁夫、本社所在地:東京都港区、以下「本投資法人」)が発行するリテール・グリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント*を務めることになりましたのでお知らせいたします。

本投資法人は総合型のJ-REITで、J-REIT市場全体でも上位に位置する資産規模を有しています。本投資法人はスポンサーである総合商社・丸紅株式会社を中心とした丸紅グループの有する、事業展開で培ったノウハウ、幅広い産業界との強い繋がり、国内外の広範な情報ネットワークを物件取得・運営に活用して、総合型J-REITとしての幅を広げ、中長期にわたり安定的なポートフォリオの構築・運営を目指しています。また、昨今のESG投資の広がりを見据え、外部機関からの環境認証の取得に加え、本投資法人の運用を委託しているジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社による「責任投資原則(PRI)」への署名、環境マネジメントシステムの国際規格である「ISO14001」の認証取得等、ESG関連施策を積極的に推進しています。かかる取組みの一環として、今般、本グリーンボンドの発行を実施しました。本グリーンボンドの発行による調達資金は、環境に配慮したホテルである「変なホテル東京 浜松町」の取得資金の一部及び「スマイルホテルプレミアム札幌すすきの」の取得資金、並びに既存の環境認証取得物件の取得に要した借入金(そのリファイナンスを含む)の返済に充当される予定です。

当社では、昨年9月に「SDGsファイナンス室」を新設する等、環境問題や社会問題の解決に資するファイナンスニーズの捕捉及び、ESGの推進に取り組んでおり、この度の引受けは、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の発行市場の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。

当社は「いっしょに、明日のこと。」をブランドスローガンに、今後も引き続きお客さまを中心に考え、より高い価値を提供し、信頼と安心をお届けしてまいります。

※ グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。
Share the Future SMBC日興証券

【今回発行されるユナイテッド・アーバン投資法人第 19 回無担保投資法人債(グリーンボンド)の概要】

名称	ユナイテッド・アーバン投資法人第 19 回無担保投資法人債 (投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)(別称:グリーンゆう ゆう債)
年限	7 年
利率	0.448%
発行額	100 億円
条件決定日	2019 年 5 月 8 日
払込日	2019 年 5 月 23 日
償還日	2026 年 5 月 22 日
JCR グリーンボンド評価	Green 1(最高評価)
取得格付	AA(JCR)
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券

以 上