

【NEWS RELEASE】

2019年7月23日

SMBC日興証券株式会社

ジャパン・ホテル・リート投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、ジャパン・ホテル・リート投資法人(執行役員:増田 要、本社所在地:東京都渋谷区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント*を務めることになりましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、国内最大のホテル特化型 J-REIT として、ホテルマーケットでの高い認知度と信用力を有し、アクティブ・アセットマネジメント戦略による安定性とアップサイド・ポテンシャルが両立した高い成長の実現を目指しています。

本投資法人は、社会・環境と共存する中長期的な成長を目指し、取り組むべき重要課題とその取り組み方針について「サステナビリティに関する方針」を規定して取り組みを推進するとともに、ホテル特化型 J-REIT では例の少ない、外部機関からの複数の環境認証を取得しています。今般、かかる取り組みの一環として、本グリーンボンドの発行を実施しました。本グリーンボンドの発行による調達資金は、主に、大規模リニューアルによって更に環境への配慮がなされる「オリエンタルホテル福岡 博多ステーション(旧ホテルセントラーザ博多)」の改装資金に要した借入金(そのリファイナンスを含む)の返済に充当される予定です。

当社では、昨年 9 月に「SDGs ファイナンス室」を新設する等、環境問題や社会問題の解決に資するファイナンスニーズの捕捉及び ESG の推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及び SDGs ファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本における ESG 投資、ESG をテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社は SDGs の掲げる「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



当社は「いっしょに、明日のこと。」をブランドスローガンに、今後も引き続きお客さまを中心に考え、より高い価値を提供し、信頼と安心をお届けしてまいります。

* グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

 いっしょに、明日のこと。
Share the Future

【今回発行されるジャパン・ホテル・リート投資法人第 12 回無担保投資法人債(グリーンボンド)の概要】

名称	ジャパン・ホテル・リート投資法人第 12 回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド) (愛称: ホテルグリーンボンド)
年限	5 年
利率	0.400%
発行額	20 億円
条件決定日	2019 年 7 月 23 日
払込日	2019 年 7 月 31 日
償還日	2024 年 7 月 31 日
取得格付	A+ (JCR)
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券株式会社

以上