

【NEWS RELEASE】

2019年9月6日

SMBC日興証券株式会社

三井不動産株式会社のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、三井不動産株式会社(代表取締役社長:菰田 正信、本社所在地:東京都中央区)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、グリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント*を務めることになりましたのでお知らせいたします。

三井不動産グループは、オフィスビル、ショッピングセンター、住宅、ホテル、リゾート、物流施設、資産活用コンサルティングなどの不動産事業を中心に、国内外の幅広い分野で事業を展開する総合不動産会社です。同社では、グループ長期経営方針「VISION 2025」において、目指すグループのあり方として「街づくりを通して、持続可能な社会の構築を実現」を掲げており、その実現に向けて、6つの重点的に取り組む目標(①街づくりを通じた超スマート社会の実現、②多様な人材が活躍できる社会の実現、③健やか・安全・安心なくらしの実現、④オープンイノベーションによる新産業の創造、⑤環境負荷の低減とエネルギーの創出、⑥コンプライアンス・ガバナンスの継続的な向上)を策定しています。

これらの目標は、同社グループの ESG 課題の解決と SDGs の 17 目標の達成につながるものと考えており、本グリーンボンドの発行は、こうした三井不動産グループの方針について、幅広いステークホルダーの一層の認知という目的に加え、6つの重点目標について課題解決に向けた活動を促進し、持続可能な社会の実現に資する取り組みとなります。

当社では、昨年9月に「SDGs ファイナンス室」を新設する等、環境問題や社会問題の解決に資するファイナンスニーズの捕捉及び ESG の推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及び SDGs ファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本における ESG 投資、ESG をテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社は SDGs の掲げる「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



当社は「いっしょに、明日のこと。」をブランドスローガンに、今後も引き続きお客さまを中心に考え、より高い価値を提供し、信頼と安心をお届けしてまいります。

* グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。
Share the Future



SMBC日興証券

【今回発行される三井不動産株式会社第 68 回無担保社債(グリーンボンド)の概要】

名称	三井不動産株式会社第 68 回無担保社債 (社債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)
年限	5 年
利率	0.090%
発行額	500 億円
条件決定日	2019 年 9 月 6 日
払込日	2019 年 9 月 12 日
償還日	2024 年 9 月 12 日
取得格付	AA－(R&I)、AA(JCR)
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	野村證券株式会社 SMBC日興証券株式会社

以 上