

## 【NEWS RELEASE】

2019年12月11日

SMBC日興証券株式会社

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人のソーシャルボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(執行役員:佐藤啓介、本店所在地:東京都千代田区、以下「本投資法人」)が発行するソーシャルボンド(以下「本ソーシャルボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びソーシャルボンド・ストラクチャリング・エージェント<sup>\*1</sup>を務めることになりましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、社会・経済構造の変化を的確に把握の上、人が居住、滞在する空間である「居住用施設」、「ヘルスケア施設」及び「宿泊施設」への投資を通じて、安定した賃貸収益の獲得と資産規模の着実な成長を実現し、投資主利益の最大化を目指しています。また、本投資法人のスポンサーであるケネディクスグループは、コアビジネスである「アセットマネジメント事業」、「不動産関連事業」及び「不動産投資事業」を展開する国内最大の独立系アセットマネジメント会社です。

晩婚化や核家族化の進展等を背景とした更なる人口減少と少子高齢化の進展が見込まれる日本において、本投資法人は、社会的インフラであるヘルスケア施設の不足を社会的課題であると認識し、サステナビリティへの取り組みを一層強化すると共に、ESG 関連施策を積極的に推進しています。かかる取り組みの一環として、今般、J-REIT 初となるソーシャルボンドの発行を実施しました。本ソーシャルボンドの発行による調達資金は、社会性に適合するソーシャル適格資産<sup>\*2</sup>の取得資金への充当を目的として調達した借入金の弁済(期限前弁済を含みます。)資金に充当される予定です。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「SDGs ファイナンス室」を設置し、ESG の推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるソーシャルボンド及び SDGs ファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本における ESG 投資、ESG をテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本ソーシャルボンドの引受けを通じて、当社は SDGs の掲げる「すべての人に健康と福祉を」、「ジェンダー平等を実現しよう」及び「働きがいも経済成長も」の目標達成に貢献していきます。

いっしょに、明日のこと。  
Share the Future

※1 ソーシャルボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、ソーシャルボンドの発行支援を行う者。

※2 ソーシャル適格資産とは、以下の適格基準を満たす資産をいいます。

シニアリビング施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 有料老人ホーム</li> <li>・ サービス付き高齢者向け住宅</li> <li>・ シニア向けマンション</li> <li>・ 認知症高齢者グループホーム</li> <li>・ 小規模多機能施設</li> <li>・ デイサービス施設 等</li> </ul>
メディカル施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 病院</li> <li>・ 診療所</li> <li>・ 医療モール</li> <li>・ 介護老人保健施設 等</li> </ul>

**【今回発行されるケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人第 6 回無担保投資法人債(ソーシャルボンド)の概要】**

名称	ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人第 6 回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(ソーシャルボンド)(別称:KDR ソーシャルボンド)
年限	10 年
利率	0.750%
発行額	20 億円
条件決定日	2019 年 12 月 11 日
払込日	2019 年 12 月 20 日
償還日	2029 年 12 月 20 日
JCR ソーシャルファイナンス・フレームワーク評価	Social 1 (F) (最上位評価)
取得格付	A+ (JCR)
ソーシャルボンド・ストラクチャリング・エージェント	SMBC日興証券株式会社

以上