

【NEWS RELEASE】

2020年9月2日

SMBC日興証券株式会社

CREロジスティクスファンド投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、CREロジスティクスファンド投資法人(執行役員:伊藤 毅、本社所在地:東京都港区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント*を務めることになりましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、良質な物流関連施設を主な投資対象とする物流特化型のJ-REITです。物流不動産分野において50年以上の事業経験を有するCREグループの総合力を活かし、テナントニーズに応える良質な物流関連施設への投資により、安定的なキャッシュ・フローを創出し、投資主価値の向上を目指しています。また、環境に配慮した物流施設を取得することが、社会の持続的成長に繋がるものと考えており、グリーン適格資産をポートフォリオの過半数(取得金額ベース)とすべく物件取得を行っていく方針です。また、環境に配慮した物流施設を取得することは当然のことながら、環境改善に資すると考えられる追加設備の導入なども積極的に検討しています。

今般、資金調達手段の拡充の一つとして、本グリーンボンドの発行を実施し、資金調達の過程の中で多くのESG(環境・社会・ガバナンス)に関心を有する機関投資家との対話を通じ、資金調達手段としてのESGに対する期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映していきます。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「SDGsファイナンス室」を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びSDGsファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



* グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。
Share the Future

【今回発行されるCREロジスティクスファンド投資法人第1回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)(別称:CREグリーンボンド)の概要】

名称	CREロジスティクスファンド投資法人第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド) (別称:CREグリーンボンド)
年限	5年
利率	0.530%
発行額	20億円
条件決定日	2020年9月2日
払込日	2020年9月8日
償還日	2025年9月8日
取得格付	A-(R&I)
JCR グリーンファイナンス・ フレームワーク評価	Green 1(F)(最上位評価)
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券株式会社

以上