

## 【NEWS RELEASE】

2020年11月13日

SMBC日興証券株式会社

森ヒルズリート投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、森ヒルズリート投資法人(執行役員:磯部 英之、本社所在地:東京都港区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンドの引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント\*を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、スポンサーである森ビルグループのブランド力、営業力及び施設運営能力等が十分に発揮できるプレミアムエリアに所在し、将来にわたり競争力を維持できる物件を重視した投資を行っています。また、東京都心部を中心とする「都市」の競争力と価値創造力に着目し、「都市」への集中投資を行うことにより成長し、運用資産の収益性とその資産価値の更なる向上を目指しています。

本投資法人及びその資産運用会社である森ビル・インベストメントマネジメント株式会社は、ESGを重視し、良質な都市資産への投資を行うとともに、様々な環境面・社会面における課題解決の改善に取り組むことにより、サステナブルな社会の実現に貢献し、中長期的な投資主価値の最大化を実現することを目指しています。この度は、本投資法人の環境への取り組みを推進しサステナブルな社会の実現に貢献するため、環境への配慮がなされたプロジェクトに対する投資資金をグリーンボンド発行により調達いたしました。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「SDGs ファイナンス室」を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びSDGs ファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



\* グリーンボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。  
Share the Future

【今回発行される森ヒルズリート投資法人第20回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)の概要】

名称	森ヒルズリート投資法人第20回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)
年限	5年
利率	0.250%
発行額	35億円
条件決定日	2020年11月13日
払込日	2020年11月25日
償還日	2025年11月25日
取得格付	AA(JCR)
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券株式会社

以上