

【NEWS RELEASE】

2021年4月20日

SMBC日興証券株式会社

NTT都市開発リート投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、NTT都市開発リート投資法人(執行役員:加藤 祐一、本社所在地:東京都千代田区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント*を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」)が属するNTTアーバンソリューションズグループでは、NTTアーバンソリューションズ株式会社が定めるCSRビジョンを基礎とし、事業そのものを通じたCSR(企業の社会的責任)の実現を図っています。また、本投資法人及び本資産運用会社は、中長期的な投資家の利益を最優先する観点から、ESGへの配慮の重要性について認識し、不動産投資運用業務の全般において、ESGへの配慮を組み込むため、サステナビリティ方針を制定し、環境および社会へ配慮するための具体的な取り組みを推進しています。

今般、更なるESG活動を推進するとともに、投資家層の更なる拡大及び安定的な資金調達手段の確保を目指し、グリーンボンドを発行いたしました。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「SDGs ファイナンス室」を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びSDGsファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



* グリーンボンドのフレームワークの策定及び第三者評価取得のための助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。
Share the Future

【今回発行されるNTT都市開発リート投資法人第9・10回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)の概要】

名称	NTT都市開発リート投資法人第9回 無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約 付)(グリーンボンド)	NTT都市開発リート投資法人第 10回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特 約付)(グリーンボンド)
年限	3年	10年
利率	0.060%	0.500%
発行額	52億円	
	20億円	32億円
条件決定日	2021年4月20日	
払込日	2021年4月27日	
償還日	2024年4月26日	2031年4月25日
JCRグリーンファイナンス・ フレームワーク評価	Green 1(F)(最上位評価)	
取得格付	AA-(JCR)	
グリーンボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券株式会社	

以上