

## 【NEWS RELEASE】

2021年9月10日

SMBC日興証券株式会社

トーセイ・リート投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、トーセイ・リート投資法人(執行役員:北島 敬義、本社所在地:東京都港区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、共同主幹事及び共同グリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント\*を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるトーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社(代表取締役社長:若林 要、本社所在地:東京都港区)は、ESGへの取り組みが経営基盤の強化のために重要であると認識しており、本投資法人は、「日本の不動産市場に存在する『膨大な既存建築ストック』の活用・再生」を上場時より目標・理念として掲げてきました。不動産を長期間にわたり活用する運用は、環境問題に対する解決策のひとつと捉えており、本投資法人の運用を通じた環境・社会の課題への対応は、ESGの観点で意義があると考えております。

今般、更なるESG活動を推進し、サステナブルな社会の実現に貢献するため、本グリーンボンドを発行いたしました。また、本投資法人にとって初の投資法人債発行となり、資金調達基盤の強化にも資するものと考えます。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「SDGs ファイナンス室」を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びSDGsファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



\* グリーンボンドのフレームワークの策定及び第三者評価取得のための助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

いっしょに、明日のこと。  
Share the Future

【今回発行されるトーセイ・リート投資法人第1回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)の概要】

名称	トーセイ・リート投資法人第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)
年限	10年
利率	0.850%
発行額	10億円
条件決定日	2021年9月10日
払込日	2021年9月16日
償還日	2031年9月16日
JCR グリーンファイナンス・ フレームワーク評価	Green 1(F)(最上位評価)
取得格付	A- (JCR)

以上