

## 【NEWS RELEASE】

2021年10月21日

SMBC日興証券株式会社

フロンティア不動産投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、フロンティア不動産投資法人(執行役員:岩藤 孝雄、本店所在地:東京都中央区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント<sup>※1</sup>を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」)とともに、不動産運用が常に社会・経済、地球とともにあることを認識し、また、長期的に投資主の方々に保有していただけるJリートであり続けるためには、環境負荷低減、本投資法人を取り巻く様々なステークホルダーとのサステナブルな関係構築、ガバナンス体制の整備が必要であると認識しています。ステークホルダーとの関係において本資産運用会社が果たすべき役割を考慮した上で、ESGに配慮した運用を目指すことを柱とした「サステナビリティに関する方針」を策定し実践していくことが、本投資法人の投資主価値の最大化につながると考えています。

環境負荷低減及び様々なステークホルダーとのサステナブルな関係構築の一層の推進とともに、投資家層の拡大及び資金調達手段の多様化による、より強固な財務基盤の構築を目的として、本グリーンボンドを発行しました。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「サステナブル・ファイナンス部」<sup>※2</sup>を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びSDGsファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなに そしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



※1 グリーンボンドのフレームワークの策定及び第三者評価取得のための助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

※2 サステナブルファイナンスに関するカバレッジ支援業務の強化を目的とし、2021年9月の機構改革にてSDGsファイナンス室をサステナブル・ファイナンス部に改組。

いっしょに、明日のこと。  
Share the Future

【今回発行されるフロンティア不動産投資法人第6・7回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)の概要】

名称	フロンティア不動産投資法人 第6回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付)(グリーンボンド)	フロンティア不動産投資法人 第7回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付)(グリーンボンド)
年限	10年	15年
利率	0.400%	0.660%
発行額	25億円	
	15億円	10億円
条件決定日	2021年10月21日	
払込日	2021年10月29日	
償還日	2031年10月29日	2036年10月29日
JCRグリーンファイナンス・ フレームワーク評価	Green 1(F)(最上位評価)	
JCRグリーンボンド評価	Green 1(最上位評価)	
取得格付	AA(JCR)	

以上