

【NEWS RELEASE】

2021年11月11日

SMBC日興証券株式会社

大和ハウスリート投資法人のサステナビリティボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、大和ハウスリート投資法人(執行役員:浅田 利春、本店所在地:東京都千代田区、以下「本投資法人」)が発行するサステナビリティボンド(以下「本サステナビリティボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及び共同サステナビリティボンド・ストラクチャリング・エージェント^{※1}を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社及び資産運用会社である大和ハウス・アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」)が属している大和ハウスグループでは、「共に創る。共に生きる。」を基本姿勢とし、ステークホルダーとの信頼関係を構築して事業を通じて社会に貢献すること、ならびに、環境負荷“ゼロ”に挑戦してサステナブルな社会の実現を目指しています。

大和ハウスグループの基本姿勢のもと、本資産運用会社は「サステナビリティ方針」を策定し、サステナビリティに係る目標や各種施策の実行に取り組んでいます。また、本投資法人は、ESGに関する様々な取り組みや考え方を広く知っていただくことを目的として、サステナビリティレポートを作成・開示しています。

本投資法人は、更なるESG活動の推進、投資家層の更なる拡大及び安定的な資金調達手段の確保を目指し、今般、本サステナビリティボンドを発行します。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「サステナブル・ファイナンス部」^{※2}を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるサステナビリティボンド及びサステナブルファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本サステナビリティボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「すべての人に健康と福祉を」「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」「産業と技術革新の基盤をつくろう」及び「住み続けられるまちづくりを」の目標達成に貢献していきます。



※1 サステナビリティボンドのフレームワークの策定及びセカンドパーティー・オピニオン取得の助言等を通じて、サステナビリティボンドの発行支援を行う者。

※2 サステナブルファイナンスに関するカバレッジ支援業務の強化を目的とし、2021年9月の機構改革にてSDGsファイナンス室をサステナブル・ファイナンス部に改組。

いっしょに、明日のこと。
Share the Future

【今回発行される大和ハウスリート投資法人第15・16回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（サステナビリティボンド）の概要】

名称	大和ハウスリート投資法人 第15回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付)(サステナビリティボンド)	大和ハウスリート投資法人 第16回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位 特約付)(サステナビリティボンド)
	(愛称:DHR サステナビリティボンド)	
年限	10年	15年
利率	0.400%	0.660%
発行額	40億円	
	30億円	10億円
条件決定日	2021年11月11日	
払込日	2021年11月17日	
償還日	2031年11月17日	2036年11月17日
JCR サステナビリティ ファイナンス・ フレームワーク評価	SU 1(F)(最上位評価)	
JCR サステナビリティボンド評価	SU 1(最上位評価)	
取得格付	AA(JCR)	
共同サステナビリティボンド・ ストラクチャリング・ エージェント	SMBC日興証券株式会社	

以上