

## 【NEWS RELEASE】

2022年1月20日

SMBC日興証券株式会社

ケネディクス商業リート投資法人のグリーンボンド引受けのお知らせ

SMBC日興証券株式会社は、この度、ケネディクス商業リート投資法人(執行役員:渡辺 萌、本店所在地:東京都千代田区、以下「本投資法人」)が発行するグリーンボンド(以下「本グリーンボンド」)の引受けにおいて、事務主幹事及びグリーンボンド・ストラクチャリング・エージェント<sup>※1</sup>を務めましたのでお知らせいたします。

本投資法人は、不動産の投資運用における環境、社会、ガバナンス(ESG)配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として持続可能な社会の実現を目指して、サステナビリティの向上に取り組むことを重要な経営課題と位置付けています。

今般、本投資法人のサステナビリティへの取り組みを一層強化すると共に、ESG投資の積極的な投資家層への投資機会の提供により、国内グリーンボンド市場の発展に寄与することが可能なものと考え、本グリーンボンドを発行いたしました。

当社では、金融・資本市場におけるビジネスを通じた環境・社会課題の解決のため、専門部署である「サステナブル・ファイナンス部」<sup>※2</sup>を設置し、ESGの推進に積極的に取り組んでおります。この度の引受けは、当社におけるグリーンボンド及びサステナブルファイナンスに係る知見を示すと同時に、日本におけるESG投資、ESGをテーマとした商品の更なる拡大に繋がるものと考えております。また、本グリーンボンドの引受けを通じて、当社はSDGsの掲げる「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」及び「気候変動に具体的な対策を」の目標達成に貢献していきます。



※1 グリーンボンドのフレームワークの策定及び第三者評価取得のための助言等を通じて、グリーンボンドの発行支援を行う者。

※2 サステナブルファイナンスに関するカバレッジ支援業務の強化を目的とし、2021年9月の機構改革にてSDGsファイナンス室をサステナブル・ファイナンス部に改組。

いっしょに、明日のこと。  
Share the Future

【今回発行されるケネディクス商業リート投資法人第7回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)の概要】

名称	ケネディクス商業リート投資法人第7回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定同順位特約付)(グリーンボンド)
年限	10年
利率	0.460%
発行額	20億円
条件決定日	2022年1月20日
払込日	2022年1月28日
償還日	2032年1月28日
JCRグリーンファイナンス・ フレームワーク評価	Green 1(F)(最上位評価)
取得格付	AA-(JCR)
グリーンボンド・ストラクチャ リング・エージェント	SMBC日興証券株式会社

以上